

Votorantim Wealth
Management & Services



Recuperação de Ativos de base
Imobiliária



 **VotorantimAsset**





Ativos de Base Imobiliária



Problemas Práticos na Recuperação de Ativos



Busca de Eficiência na Recuperação

Ativos de Base Imobiliária

SEGMENTO	ESTÁGIO	ESTRUTURA	FORMATO	INSTRUMENTO	LASTRO	GARANTIA
Residencial	Performado	Holding	Equity	CRI	Dívida Corporativa (NP, CCB, ...)	Clean
Comercial		Projeto	Dívida Subordinada	Debêntures		Hipoteca do Imóvel
Logística	Não Performado	Dívida Subordinada	Dívida Mezanino	FIDC	Contratos C/V	Cessão Fiduciária de Recebível de Venda
Shopping		Dívida Mezanino	Dívida Sênior	APR		Contratos de Aluguel
						Cessão Fiduciária de Dividendos de SPEs

Problemas práticos na recuperação de Ativos

- Queda brusca de faturamento dos empreendimentos;
- Atraso de obras gerando distratos e multas envolvendo inclusive agentes permutantes;
- Obrigação de fazer;
- Perda de garantia real para outro beneficiário (legal).

Busca de Eficiência na Recuperação

- Visão conservadora de cenário macro/micro;
- Rapidez na tomada de decisão e execução;
- Garantir que fluxo adicional de recursos sejam direcionados prioritariamente para:
 - Finalização de Obra, com acompanhamento físico financeiro;
 - Liberação de garantias.

Nossos Contatos



Contatos Equipe Produtos Estruturados



E-MAIL

vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br



TELEFONE

+55 (11) 5171-5038 | +55 (11) 5171-5359

+55 (11) 5171-5017 | +55 (11) 5171-5079



ENDEREÇO

Av. Nações Unidas, 14.171 - Torre A - 11º Andar
04794-000 | São Paulo - SP | Brasil



SAC | OUVIDORIA

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente: 0800 728 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, ou e-mail sac@bancovotorantim.com.br.

Caso suas dúvidas, sugestões ou reclamações não tenham sido satisfatoriamente solucionadas pelo serviço de Atendimento ao Cliente, entre em contato com a Ouvidoria: 0800 707 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, exceto em feriados nacionais; ou Caixa Postal 21074, Rua Barão do Triunfo, 242, São Paulo – SP, CEP: 04602-970; ou pelo formulário disponível no site do Banco Votorantim S.A. – www.bancovotorantim.com.br.



Obrigado!

Reinaldo Lacerda