

27 SET 18
8h30 às 13hs
São Paulo

3º Fórum de **INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS**

Oportunidades e perspectivas
com a nova resolução 4661

Patrocínio

BOCATER
Bocater, Camargo, Costa e Silva,
Rodrigues Advogados

 **RBR**
asset management


RIO BRAVO
INVESTIMENTOS

hedge.
INVESTMENTS

 **primeyield**[®]


RB CAPITAL

Realização
**INVESTIDOR
INSTITUCIONAL**



RB CAPITAL

Asset Management

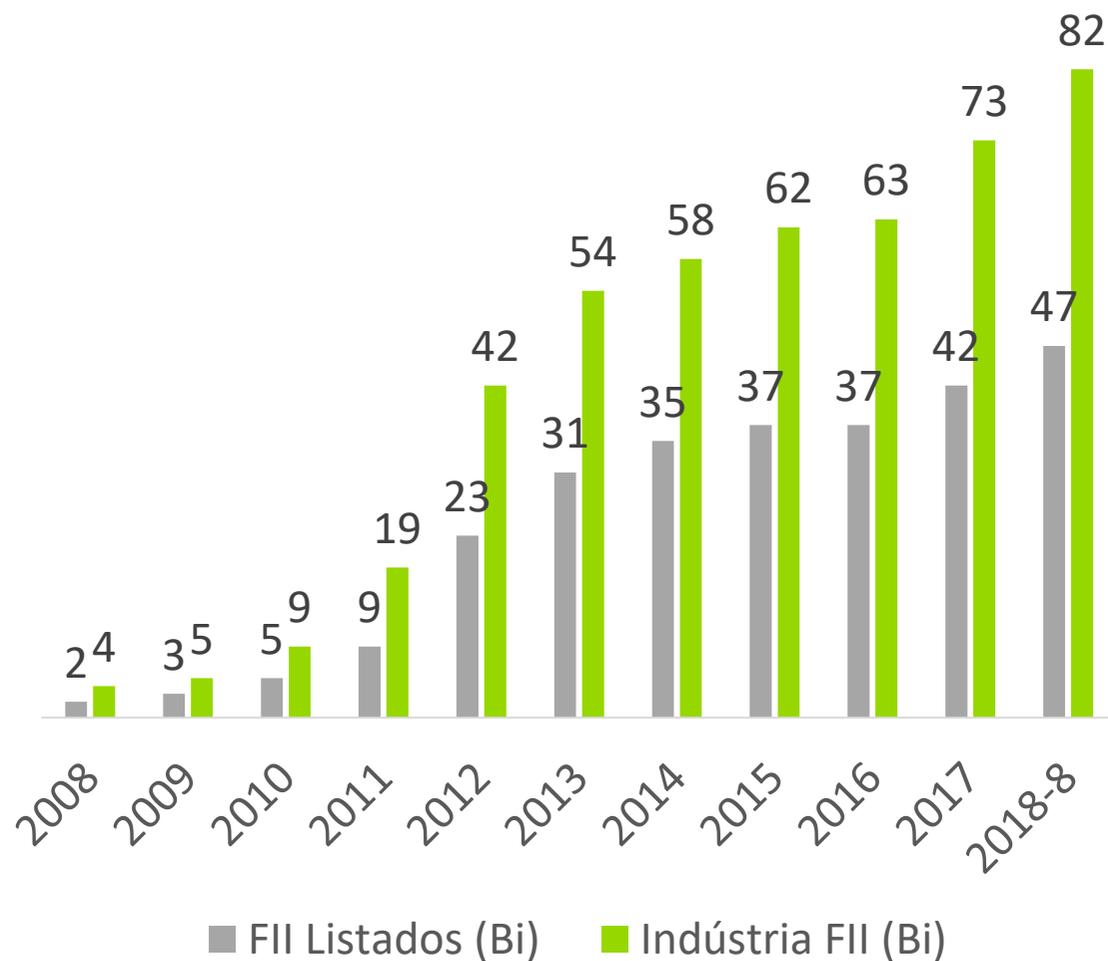
SETEMBRO, 2018

INTRODUÇÃO

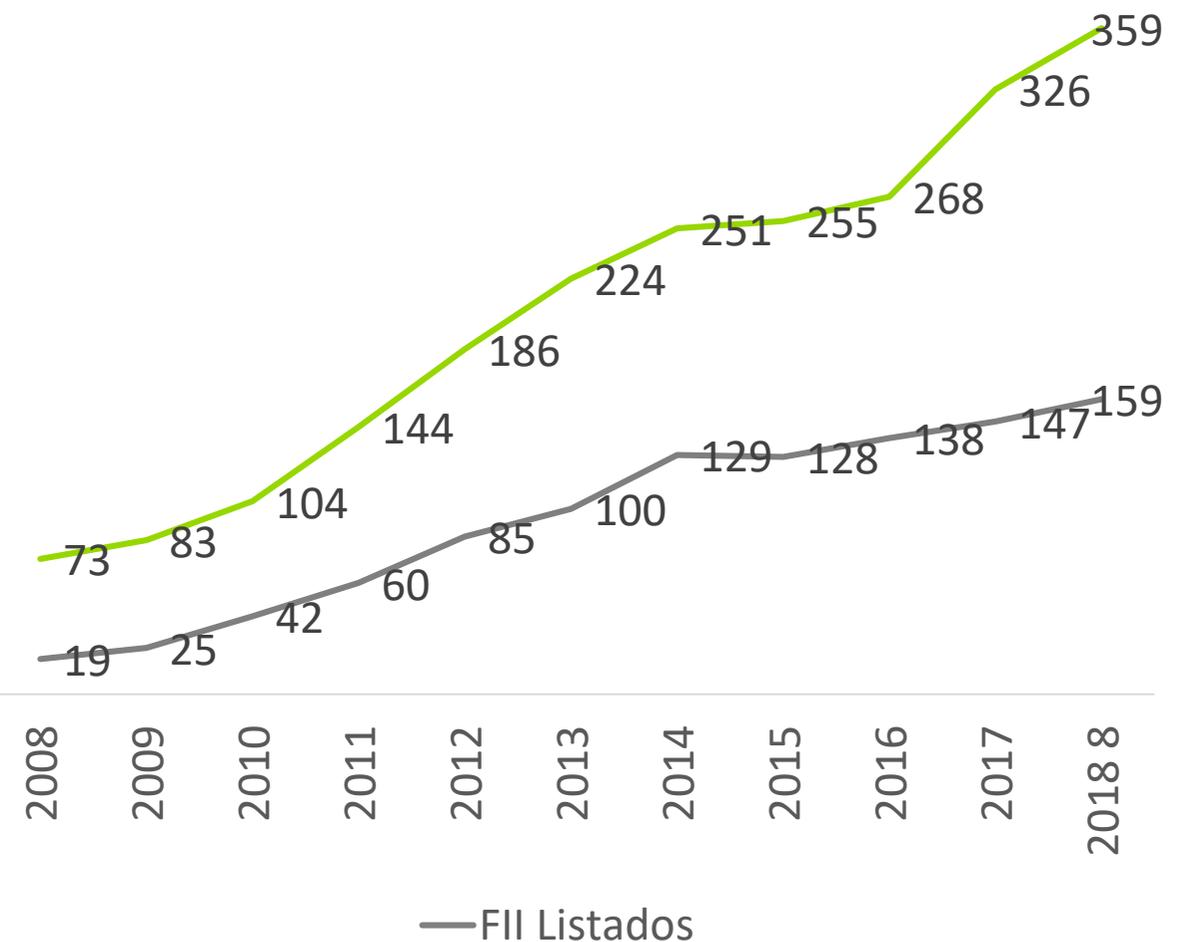
Res. CVM 3.792 e Res. CVM 4.661

	Res. CMN 3.792		Res. CMN 4.661	
	Classificação	Limite	Classificação	Limite
CRI / CCI	Renda Fixa <i>Seção II – Art. 18 - VII</i>	20% <i>Seção I – Art. 35 – III - d</i>		20% <i>Subseção IV – Art. 24 - II</i>
Fundo Imobiliário (FII)	Investimentos Estruturados <i>Seção II – Art. 20 - III</i>	10% <i>Seção I – Art. 37 - I</i>	Segmento Imobiliário <i>Subseção IV – Art 24</i>	20% <i>Subseção IV – Art. 24 - I</i>
Imóveis	“Imóveis” <i>Seção II – Art. 22</i>	8% <i>Seção I – Art. 39</i>		Vedado(*) <i>(*)Regularização em até 12 anos</i>

INDÚSTRIA DE FII - EVOLUÇÃO HISTÓRICA DE PL - FIIs LISTADOS VS. INDÚSTRIA



INDÚSTRIA DE FII - EVOLUÇÃO HISTÓRICA DE NÚMERO DE FUNDOS - FIIs LISTADOS VS. INDÚSTRIA

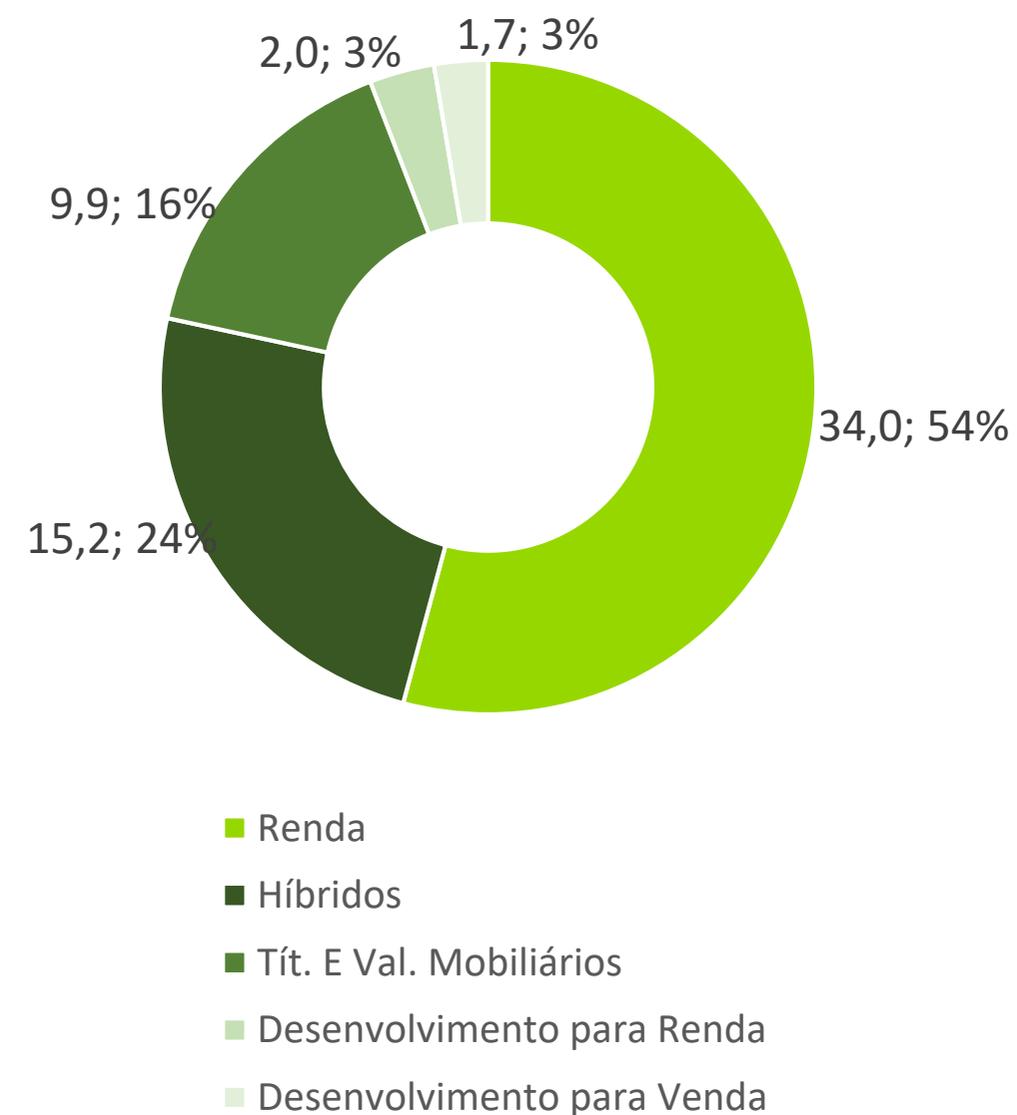


ONDE ESTAMOS

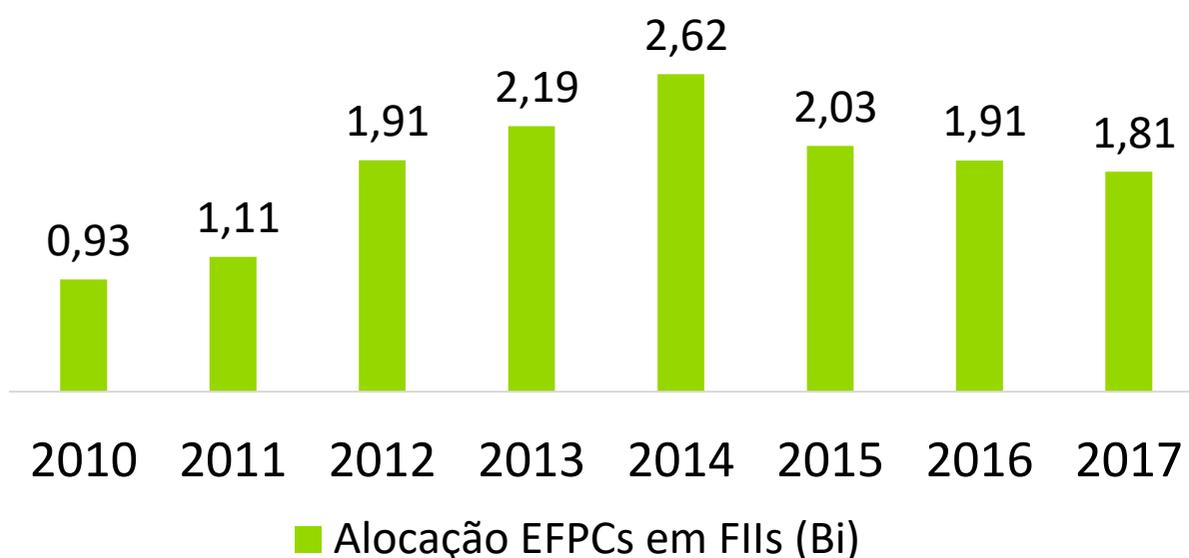
Tipos de FIIs

MANDATO	TIPO DE GESTÃO	FOCO DE ATUAÇÃO
➤ Desenvolvimento para renda	❖ Gestão Ativa	▪ Lajes Corporativas
➤ Desenvolvimento para venda	❖ Gestão Passiva	▪ Shoppings
➤ Renda		▪ Logística
➤ Títulos e Valores Mobiliários		▪ Hospital
➤ Híbrido		▪ Residencial
		▪ Títulos e Valores Mobiliários
		▪ Agências
		▪ Educacional
		▪ Hotel
		▪ Híbrido
		▪ Outros

INDÚSTRIA DE FII - PL POR TIPO DE FUNDO



A ALOCAÇÃO DE EFPCs EM FIIs – PL



36 Fundações

com posição em FIIs

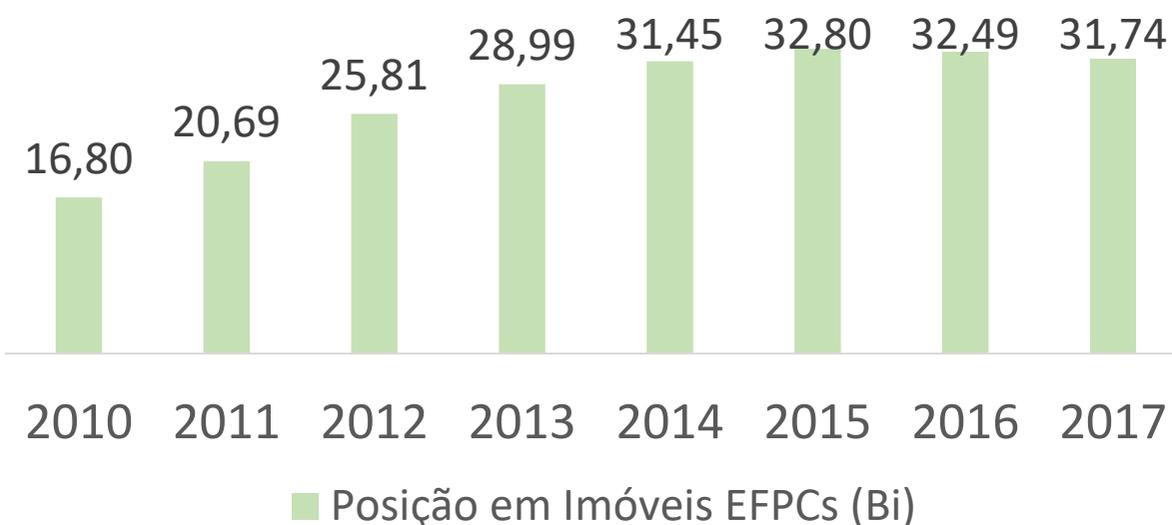
57

FIIs diferentes

0,2%

do volume total de recursos das fundações

A ALOCAÇÃO DE EFPCs EM IMÓVEIS – PL



NOVA LEGISLAÇÃO R. CVM 4.661

38% Maior

É o potencial de crescimento do mercado de FIIs

Mercado de FII 08-2018 aprox. R\$ 82 Bilhões
Posição em Imóveis de EFPCs 08-2018 aprox. R\$ 31,7 Bilhões

- ❖ Impactos da Legislação
- ❖ Adequações necessárias (prazos)
- ❖ **Autonomia** de gestão...
- ❖ **Custos?**
- ❖ Impactos Patrimoniais
- ❖ Adequação de Caixa em Fundos Exclusivos

- ❖ **Transparência** para o Participante
- ❖ Gestão Profissional
- ❖ Redução de Risco de Iliquidez – Mercado Secundário
- ❖ Potencial Economia de Escala
- ❖ **Diversificação**
- ❖ Reciclagem da Carteira

DISCLAIMER

A presente apresentação tem caráter meramente informativo. Nenhuma garantia, expressa ou implícita, pode ser fornecida com relação à exatidão, completude ou segurança dos materiais, inclusive em relação à expectativa de rentabilidade, riscos relacionados à participação na Holding e aos empreendimentos alvo.

A presente apresentação não deve ser considerados pelos receptores como substituto ao exercício dos seus próprios julgamentos e não suprem a necessidade de consulta a profissionais devidamente qualificados, que deverão levar em consideração suas necessidades e objetivos específicos ao assessorá-los.

Quaisquer dados, informações e/ou opiniões estão sujeitas a mudanças, sem necessidade de notificação prévia aos usuários, e podem diferir ou ser contrárias a opiniões expressadas por outras pessoas, áreas ou grupos dentro da própria RB Capital, como resultado de diferentes análises, critérios e interpretações.

As informações contidas nessa apresentação são fornecidas somente a título de informação. Nenhuma das informações apresentadas na apresentação deve ser interpretada como proposta, oferta ou recomendação de compra ou venda de quaisquer produtos e/ou serviços de investimento, nem como a realização de qualquer ato jurídico, independentemente da sua natureza. Esta apresentação e todo o seu conteúdo deverá ser tratada pelo receptor como material estritamente confidencial, sendo destinado exclusivamente ao(s) seu(s) destinatário(s), não devendo ser transmitido/encaminhado a terceiros sem a prévia e expressa concordância da RB Capital.